



## RELATÓRIO

CLASSE  
PATRIMONIAL,  
URBANÍSTICA  
E DE RISCO

CMPC Nº 006/2015

ASSUNTO/MOTIVO

PÁGINA

1/3

### **ACÚMULO DE LIXO COM POTENCIAL CRIADOURO DE *Aedes Aegypti*, ANIMAIS PEÇONHENTOS E ROEDORES.**

LOCAL/DATA

Angra, 04/11/2015

REDATOR (ES)

Stainer Peixoto  
Braga/Gerson Moreno

REFERÊNCIA:

***Proliferação de mosquitos, roedores e animais peçonhentos.  
Deterioração de patrimônio do Condomínio.***

PRIORIDADE:

**ALTA**

#### **Sumário:**

*Uso inadequado do cômodo conjunto da oficina de manutenção/almojarifado do Condomínio Marina Ponta do Cais.*

#### **Ocorrência**

*Na inspeção in loco, constata grande quantidade de lixo no entorno do barraco, devido ao uso inadequado do cômodo anexo à oficina/almojarifado do Condomínio Marina Ponta do Cais.*

*Este cômodo vem sendo utilizado informalmente por prestador de serviços autônomo aos condôminos. Sobras de construções, como esquadrias de janelas, peças de armários descartados e agregados estão depositados no entorno, o que vem causando infiltrações interna da oficina devido à retenção de águas pluviais.*

*A falta de manutenção, com desobstrução das canaletas de drenagens, capina e remoção do lixo acumulado, não só ocasiona infiltrações na garagem de barcos, como é habitat atrativo para proliferação de mosquitos, roedores e animais peçonhentos, com o agravante de escavação do talude a jusante da via de acesso, com a retirada de saibro/argila.*

#### **Das providências**

*Será montada força tarefa pela equipe de Meio Ambiente do Condomínio Marina Ponta do Cais para limpeza geral, desobstrução de canaletas, correção do talude e escada dissipadora de energia para águas pluviais.*

#### **Conclusão:**

*Em se tratando do descaso aparente do usuário com o espaço em epígrafe, a administração do Condomínio Marina Ponta do Cais estará restabelecendo a sua reintegração de proprietário e uso do cômodo, que será reformado e transformado em almojarifado do Condomínio Marina Ponta do Cais.*

*Os serviços realizados de forma autônoma no Condomínio, deve-se entender como sendo de exclusiva responsabilidade do proprietário contratante e do prestador de serviços.*

**Fotos Documentais:**

- A remoção de argila do talude compromete a estabilidade, facilitando erosão e possível desmoronamento da via de acesso à montante;
- Sobras de construções, equipamentos e ferramentas amontoados são abrigos de roedores, animais peçonhentos e proliferação de mosquitos.

***Das providências:***

*Faz-se necessário a remoção do entulho, capina geral, recomposição do talude e direcionamento de águas pluviais para canaletas de drenagem.*

AUTOR/RELATOR	Condomínio Marina Ponta do Cais	VISTO (CONSELHO)



- *Tampa de fossa aparente com várias conexões, facilita proliferação de baratas que acabam por migrar para residências do entorno.*

***Das providências:***

*Faz-se necessário corrigir com assentamento de mais um (01) anel de manilha e aterro para regularizar o patamar em menos 20 cm, do nível da soleira da porta do cômodo.*

AUTOR/RELATOR	Condomínio Marina Ponta do Cais	VISTO (CONSELHO)



*O acúmulo de mato e entulho comprometem a infraestrutura da garagem de barcos, oficina e almoxarifados do Condomínio Marina Ponta do Cais.*



*Habitat atrativo aos roedores, animais peçonhentos e proliferação de mosquitos.*



**Das providências:**

1. Regularizar o nível do terreno com escoamento natural para canaletas de drenagens;
2. Reforma da cerca pelo Angra dos Reis Marina Clube e correção nas caixas d'água que apresentam infiltrações com perda de água potável;
3. Manutenção da área pelo Condomínio Marina Ponta do Cais com jardinagem e limpeza geral;
4. Pintura para revitalização.

AUTOR/RELATOR	Condomínio Marina Ponta do Cais	VISTO (CONSELHO)